

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ на землеотводе

Технический отчет

о результатах проведения научно-исследовательских археологических полевых работ (разведки) на землеотводе для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации по титулу:

«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский»

в Дербентском районе Республики Дагестан

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы – 10.01.2025 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 03.02.2025 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

4. Заказчик экспертизы: заказчиком экспертизы является юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Археологическая экспедиция», Ростовская область, сл. Родионово-Несветайская, пер. Колхозный, д. 11а, ИНН: 6130009816; КПП: 613001001; ОГРН: 1156171000094. тел. +7 (918) 554-74-38, e-mail: arhexp@mail.ru. Генеральный директор - Е.В. Мирошниченко

5. Сведения об эксперте:

Шинкарь Ольга Анатольевна, образование высшее, специальность – историк, стаж работы в области археологии – 28 лет, место работы и должность – начальник отдела памятников археологии Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Реквизиты аттестации - приказ Министерства культуры РФ № 2121 от 14.07.2023.

Основание для проведения экспертизы – договор №02/11-2024-ГИКЭ от 10.01.2025 г., эксперта с ООО «Археологическая экспедиция».

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, в свою очередь заказчик не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель экспертизы - определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закон № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Закон № 73-ФЗ.

8. Объект экспертизы - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ под титулом: «Технический отчет о результатах проведения научно-исследовательских археологических полевых работ (разведки) на земельном участке для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации по титулу: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс

Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский» в Дербентском районе Республики Дагестан» (Далее - Документация).

9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1 – Гущина А.А. Технический отчет о результатах проведения научно-исследовательских археологических полевых работ (разведки) на землеотводе для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации по титулу: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский» в Дербентском районе Республики Дагестан. Ростовская область, 2025.

Текстовая часть, в составе:

Аннотация

Содержание

1. Введение

2. Нормативно-правовые акты

3. Методика исследования

4. Историко-географическая характеристика

4.1. География и геоморфология района

4.2. Историографический обзор

5. Описание землеотвода и проектируемых объектов

6. Археологическая разведка землеотвода

6.1. Шурфовочные и зачистные работы

7. Заключение

8. Приложения

8.1. Географические координаты поворотных точек границ территории землеотвода

8.2. Список сокращений

8.3. Список источников и литературы

8.4. Техническое задание на выполнение научно-исследовательских археологических работ (разведок)

8.5. Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 04.10.2024 №ОКН-20240930-20407715103-3

8.6. Письмо ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» от 29.01.2025 г. №126/1-25 об изменении кадастровых номеров земельных участков

8.7. Копия Открытого листа № P018-00103-00/01588349 от 09.12.2024 г.

8.8. Иллюстрации (Рис. 1 - 82).

Представленной документации достаточно для заключения по объекту экспертизы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства

в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Документации.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Примечания:

- Оценка соответствия проведенных полевых археологических работ требованиям их научной регламентации, установленной Российской Академии наук не проводилась, т.к. данные документы и материалы, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

12.1. Общие сведения о проведенных работах.

В декабре 2024 - январе 2025 г. археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция» на основании договора №02/11-2024-АРХ от 20.11.2024 г., заключенного с ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА», проведены археологические полевые работы (разведки) территории землеотвода по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский».

По договору с заказчиком был получен Открытый лист №Р018-00103-00/01588349, выданный Министерством культуры Российской Федерации от 09.12.2024 г. на имя Гущиной Анастасии Андреевны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке.

Целью исследования являлось выявление наличия (отсутствия) объектов культурного наследия (памятников археологии) на землеотводе, отведенном для размещения под объект: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский» в Дербентском районе Республики Дагестан.

В задачу исследования входило:

– Проведение полного комплекса археологических работ на землеотводе в соответствии с законодательством Российской Федерации, методическими рекомендациями проведения археологических полевых работ, условиями договоров с заказчиком работ;

– Подготовка отчетной документации о результатах проведенных археологических полевых работ.

В соответствии с письмом Агентства по охране культурного наследия Республики

Дагестан от 04.10.2024 №ОКН-20240930-20407715103-3 «Предоставление сведений о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ», в отношении земельных участков: КН 05:07:000065:152, 05:07:000065:447, 05:07:000065:449, 05:07:000065:450, 05:07:000065:487, 05:07:000065:488, 05:07:000065:499, 05:07:000112:199, объект проектирования: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр», площадь 7,62 га, Агентство сообщает, что на указанном землеотводе отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия. Однако в дальнейшем было проведено размежевание. Согласно информации, которая предоставлена Заказчиком работ (Письмо ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» от 29.01.2025 г. №126/1-25 об изменении кадастровых номеров земельных участков), кадастровые номера изменились на следующие: КН 05:07:000065:751, 05:07:000065:762, 05:07:000065:712, 05:07:000065:705. Конфигурация и площадь обследуемого участка при этом не изменились. Все проектируемые объекты расположены в границах землеотвода – постоянных и временных отводов проектируемых объектов, общей площадью 7,62 га.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Кроме того, сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, агентство не располагает.

В соответствии с предписанием, было проведено археологическое обследование территории отведенной под проектирование объекта.

Обследованный землеотвод административно находится по адресу: РФ; Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский».

Проектом предусмотрено строительство многофункционального центра (3-этажное здание) с устройством открытых террас; сети инженерно-технического обеспечения: предусматривается подключение здания Многофункционального центра к внутриплощадочным сетям электроснабжения 0,4 кВ, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, газораспределения, сетям связи ВТРК. Землеотвод расположен в границах земельных участков КН 05:07:000065:751, 05:07:000065:762, 05:07:000065:712, 05:07:000065:705. Все проектируемые объекты расположены в границах землеотвода – постоянных и временных отводов проектируемых объектов, общей площадью 7,62 га.

Для выполнения поставленных задач была проведена детальная археологическая разведка территории под объект: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский».

В ходе археологической разведки произведен: визуальный осмотр территории землеотвода, выкопаны 9 археологических шурфов размером 1х2 м общей площадью 18 кв.м, выполнены 2 археологические зачистки существующих обнажений грунта общей длиной 3 м. Шурфам и зачисткам дана сквозная нумерация, продолжающая нумерацию шурфов 2024-2025 годов, поставленных на территории ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция».

Географические координаты поворотных точек границ территории землеотвода

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-05)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1.	42.194392733	48.197556384	131307.60	407961.43
2.	42.194382499	48.199717798	131309.14	408139.98
3.	42.193710151	48.20018897	131235.04	408180.02
4.	42.191149998	48.200100973	130950.55	408177.02
5.	42.191165551	48.197511348	130949.07	407963.08

Представленная «Документация» состоит из 1 отчетного тома, который содержит 49 страниц основного текста, 8 приложений, в том числе 82 иллюстрации.

В «Документации» представлена краткая природно-географическая характеристика района обследования. В физико-географическом отношении исследуемый район входит в состав горно-Дагестанской области Большого Кавказа, Приморско-Дагестанской провинции в районе Приморской низменности.

В геоморфологическом отношении исследуемый район расположен в пределах Приморской абразивно-аккумулятивной хазаро-хвалынской террасированной низменности на участке Новокаспийской морской террасы.

Площадка изысканий представляет собой пустую территорию с локальной частичной застройкой.

Рельеф участка проектируемого строительства относительно неровный, слабонаклоненный в сторону Каспийского моря. Берег Каспийского моря равнинный и песчаный, местами обрывист, и имеются выходы скальных пород.

Поверхностные воды в границах территории ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» представлены двумя искусственными дренажными каналами и рекой Дарвагчай.

Исследованная территория в структурном отношении приурочена к геосинклинальному склону Терско-Каспийского передового прогиба, в региональном структурно-тектоническом плане она расположена в зоне сочленения трех крупнейших мегаструктур: Предкавказской эпигерцинской платформы, альпийского складчатого сооружения Большого Кавказа (мегантклиний Большого Кавказа) и наложенной Каспийской впадины.

Автором отчетной «Документации» при ознакомлении с историко-архивными, библиографическими и фондовыми данными, находящимися в разных музеях и архивных учреждениях Республики, показало, что район будущего проведения работ не достаточно изучен с точки зрения археологии. Больше всего работ проводится в самом городе Дербенте.

В Дербентском округе в 1920-1930 гг. основные работы проводились на территории Дербентской крепости Нарын-кала (названной в отчете Костёл), на оборонительных стенах города и Дагбары. Стационарные археологические исследования в районе проходили в 1953 г., когда были созданы два отряда: северный, руководимый М.И. Пикуль, и Южный, руководимый В.Г. Котовичем. В 1969 г. в районе работал О.М. Давудов. В 1971 г. начаты стационарные археологические исследования Дербентской археологической экспедицией Института истории, языка и литературы Дагестанского филиала АН СССР (ныне Институт

истории, археологии и этнографии Дагестанского федерального исследовательского центра РАН). На территории старого города в его межстенном пространстве в 1970-х–1980-х гг. и в 2000-2020 гг. были заложены многочисленные стратиграфические раскопы (шурфы), раскопы, разрезы, которые дали предварительное представление о территории обживания города в различные исторические периоды на протяжении всего средневековья (начиная с V в. н.э.) и нового времени, что позволяет представить динамику развития Дербента. Археологические данные дополняются картографическим материалом (планы Дербента XVIII-XIX вв., хранящиеся, главным образом, в РГВИА и РГАДА), а также гравюрами города XVII-XVIII вв., данными нарративных письменных источников.

На территории района в разные годы работали: Нечаева Л.Г., Гаджиев М.С., Котович В.М., Селезнев А.Б., Малашев В.Ю., Таймазов А. И., Фризен С. Ю., Зиливинская Э.Д., Цветкова Т. Г., Абиев А.К., Будаичиев А.Л., Шихсаидов А.Р., Аликберов А.К., Абдуллаев А.М., Шаушев К.Б.

В декабре 2024 г. – январе 2025 г. археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция» под руководством Гущиной А.А. был обследован землеотвод по объектам: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные парковки»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные дороги»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Инженерные сети»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Благоустройство». Были выкопаны 73 археологических шурфа размером 1x2 м общей площадью 146 кв. м, выполнены 8 археологических зачисток существующих обнажений грунта общей длиной 12 м, объекты археологического наследия отсутствуют. В январе 2025 г. этим же отрядом под руководством Гущиной А.А. был обследован землеотвод по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Объекты для проживания персонала (общежития)».

Шурфам и зачисткам, которые были поставлены в декабре 2024 г. – январе 2025 г. на территории ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция» в рамках титулов «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные парковки»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные дороги»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Инженерные сети»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Благоустройство»; «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Объекты для проживания персонала (общежития)» и Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский» дана сквозная единая нумерация.

Наиболее близкорасположенным объектом археологического наследия к обследованному земельному участку является Поселение «Чара-тепе 1». Поселение является выявленным объектом культурного наследия, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Приказом Агентства по охране культурного наследия РФ от 02.03.2022 № 04-ф/22.

Выявлен в 2022 г. археологическим отрядом ООО «НПЦ «Туризм и краеведение» под руководством Малашева В.Ю. в ходе проведения археологических полевых работ (разведки) по объекту «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой. Строительство автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой на участке обхода городе Дербент, Республика Дагестан». На территории объекта были проведены шурфовочные работы, выявленный материал позволил датировать данный объект I тыс. до н.э. – IV в. н.э. Находится в 8 км к ЮЗ от обследованного землеотвода.

Подводя историографический обзор археологических исследований, автор отчетной документации отмечает что, в границах расположения земельного участка, предназначенного под объект: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский» в Дербентском районе Республики Дагестан, объекты культурного наследия (памятники археологии) неизвестны. Запроектированные хозяйственные работы на земельном отводе не связаны с выявленными ранее объектами археологического наследия и расположены вне границ их территорий.

12.2. Методика проведения полевых работ.

В соответствии с Положением №15, были выполнены следующие виды работ:

1. Предварительные работы. 2. Полевые работы. 3. Камеральная обработка.

Исходные данные, предоставленные заказчиком работ: топографический план участков проектируемых объектов с полосой отвода в масштабе 1:2000.

В ходе строительства проектируемых объектов работы не должны выходить за пределы землеотвода, именно территория (границы) землеотвода является ориентиром для границ проведения археологической разведки. Таким образом, в рамках работ было проведено археологическое обследование земельного участка, общей площадью 7,62 га.

Маршрут разведки определялся расположением обследуемого землеотвода. В ходе проведения археологических полевых работ обследована вся территория указанного землеотвода, а также территория за его пределами, необходимая для обеспечения сохранности объектов археологического наследия, расположенных на прилегающих к нему территориях. Особенно тщательно были осмотрены участки, на которых представлялось возможным выявить основные признаки наличия археологических объектов (предметы археологии, отличие грунта по цвету и структуре от окружающей почвы и т.д.).

Курганные насыпи на территории землеотвода и прилегающей территории отсутствуют. При проведении визуального обследования землеотвода подъемный материал не выявлен.

Для установления наличия/отсутствия объектов археологии поселенческого типа в удобном месте заложены и выкопаны 9 археологических шурфов размером 1x2 м общей площадью 18 кв. м, выполнены 2 археологические зачистки существующих обнажений грунта общей длиной 3 м (каждая длиной 1,5 м). Шурфы ориентированы сторонами по сторонам света, зачистки ориентированы по направлению обнажений грунта, на которых произведены. Шурфы и зачистки показали отсутствие признаков объектов археологии.

Переборка грунта при раскопе шурфов велась по пластам, условными горизонтами 0,2 м (с горизонтальной зачисткой до 0,25 м). Работа производилась ручным способом с

использованием лопат и другого шанцевого инструмента. Глубина шурфов включала всю толщу современного и древнего почвенного горизонта, также была проведена контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). При нивелировке шурфов за нулевой репер был принят самый высокий угол шурфа. После завершения работ, фото- и графической фиксации шурфы были засыпан.

Шурфам и зачисткам дана сквозная нумерация, продолжающая нумерацию шурфов 2024-2025 годов, поставленных на территории ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция».

Все этапы работ подвергались фотофиксации, производимой на цифровые фотоаппараты FUJIFILM X-T200, FUJIFILM X-A3. Для аэросъемки обследованной территории использовался квадрокоптер DJI Mavic Mini SE. Группа была также снабжена нивелирным комплектом VEGAL24, рулетками, шанцевым инструментом, чертёжными принадлежностями и т.д. для проведения шурфовочных и зачистных работ.

При подготовке отчета использованы: единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Публичная кадастровая карта Республики Дагестан; материалы архива Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан; научная литература; топографические карты; космоснимок Yandex (время обращения к ресурсам – январь 2025 г.; даты съемки космоснимка – 2023 г.).

12.3. Описание основных результатов полевых археологических исследований.

Из представленной на экспертизу документации установлено что, археологическое обследование проведено по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский» в Дербентском районе Республики Дагестан.

В административном отношении обследованный землеотвод находится северо-восточнее с. им. Мичурина Дербентского района Республики Дагестана.

Площадь обследованного землеотвода 7,62 га.

Землеотвод расположен в границах земельных участков КН 05:07:000065:751, 05:07:000065:762, 05:07:000065:712, 05:07:000065:705.

Описание земельного участка и характеристика объекта проектирования

Проектом предусмотрено строительство многофункционального центра (3-этажное здание) с устройством открыт террас; сети инженерно-технического обеспечения: предусматривается подключение здания Многофункционального центра к внутриплощадочным сетям электроснабжения 0,4 кВ, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, газораспределения, сетям связи ВТРК. Все проектируемые объекты расположены в границах землеотвода – постоянных и временных отводов проектируемых объектов, общей площадью 7,62 га.

Обследованный землеотвод представляет собой прямоугольник, вытянутый длинными сторонами по линии С-Ю, и располагается в непосредственной близости от современной береговой линии Каспийского моря. Рельеф участка проектируемого строительства относительно неровный, волнообразный, слабонаклоненный в сторону Каспийского моря. Обследованный землеотвод свободен от капитальных строений и от подземных коммуникаций. Поверхность территории представляет собой желтую и коричневую супеси

(песок), с редкой травяной и кустарниковой растительностью. В некоторых частях обследованного землеотвода производится незаконная добыча песка – территория изрыта. Также в западной части территории располагается заброшенный карьер по добыче песка.

В северной части обследованной территории присутствует грунтовая дорога, а через юго-западный угол проходит асфальтированная автомобильная дорога «Урсун – Туристско-рекреационный комплекс «Золотые пески». В этой же части вдоль указанной асфальтированной дороги проходит ЛЭП. В северо-восточной части располагается ограждение. В южной части встречается выход грунтовых вод на поверхность территории.

Археологическая разведка в зоне землеотвода

В ходе проведения полевых работ выполнено визуальное обследование территории земельного участка и частично прилегающей территории.

При проведении работ были тщательно осмотрены обнажения грунта, окружающая местность. При проведении визуального обследования земельного участка подъемный материал не встречен. Курганные насыпи на территории земельного участка и прилегающей территории отсутствуют. С целью получения информации о наличии/отсутствии объектов археологического наследия поселенческого типа на перспективной территории земельного участка были проведены шурфовочные и зачистные работы. Шурфам и зачисткам дана сквозная нумерация, продолжающая нумерацию шурфов 2024-2025 годов, поставленных на территории ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция».

Для установления наличия/отсутствия объектов археологии поселенческого типа выкопаны 9 археологических шурфов размером 1x2 м общей площадью 18 кв.м, выполнены 2 археологические зачистки существующих обнажений грунта общей длиной 3 м. Шурфы и зачистки заложены в границах землеотвода, в местах визуально наименее подверженных антропогенному воздействию. Археологические находки, признаки культурного слоя в шурфах и зачистках отсутствуют. Стратиграфия показала, что переход между почвенными слоями и материком четкий. Чередование почвенных слоев – природное. После завершения работ все шурфы рекультивированы.

Подробное описание шурфов и зачисток, сопровождаемое иллюстративным материалом, приводится в документации, являющейся приложением к настоящему акту ГИКЭ. Держателем открытого листа установлено, что визуальное обследование территории показало отсутствие археологических предметов и объектов, натурное исследование в шурфах показало отсутствие археологических артефактов и культурных слоев. На основании этого можно сделать вывод, что археологические объекты на землеотводе, площадью 7,62 га, по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский» в Дербентском районе Республики Дагестан, отсутствуют.

Экспертом установлено, что количество поставленных шурфов и зачисток достаточно для определения наличия или отсутствия ОАН на заявленной территории обследования. Шурфовочные работы не дали наличия культурного слоя. Находок в заполнении шурфов и зачисток обнаружено не было.

В результате установлено, что на момент проведения археологических полевых работ на территории, отводимой для хозяйственного освоения:

– объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр

объектов культурного наследия, отсутствуют;

– выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;

– объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В случае изменения конфигурации границ землеотвода с выходом за пределы территории, обследованной в рамках проведенных археологических полевых работ (разведки), необходимо получить повторное согласование Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

– Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

– Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан».

– «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

– Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 N 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан [Электронный ресурс]// Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан. URL: <https://dagnasledie.e-dag.ru/activity/11139> (дата обращения: январь 2025 г.).

– Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta/ (дата обращения: январь 2025 г.).

– Публичная кадастровая карта <https://pkk.rosreestr.ru> (дата обращения: январь 2025 г.).

– Гущина А.А. Технический отчет о результатах проведения научно-исследовательских археологических полевых работ (разведки) на землеотводе для выполнения инженерных

изысканий и подготовки проектной документации по титулу: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский» в Дербентском районе Республики Дагестан. Ростовская область, 2025.

14.Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что разработанная ООО «Археологическая экспедиция» документация (технический отчет), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на землеотводе, отведенном под объект: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский» в Дербентском районе Республики Дагестан и подготовке документации по итогам исследований соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и других нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Археологические работы проводились на основании Открытого листа, выданного на имя Гущиной Анастасии Андреевны №Р018-00103-00/01588349 от 09.12.2024 г., Министерством культуры Российской Федерации и в соответствии с действующем положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Площадь обследованного земельного отвода является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном отводе объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

Ближайшие объекты археологического наследия находятся на значительном удалении от проектируемого объекта.

Содержащиеся в заключении документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на землеотводе, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и иных работ. Выводы научно обоснованы и отвечают принципу презумпции сохранности объектов культурного (археологического) наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности, установленному ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

15. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем документации, в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия, объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на землеотводе в границах полосы отвода по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский» в Дербентском районе Республики Дагестан, проведение земляных, строительных и (или) хозяйственных

работ и иных работ на указанных земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных и (или) хозяйственных и иных работ, **возможно (положительное заключение).**

В случае изменения конфигурации границ землеотвода с выходом за пределы территории, обследованной в рамках проведенных археологических полевых работ (разведки), необходимо получить повторное согласование Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.

16. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

17. К настоящему экспертному заключению (акту государственной историко-культурной экспертизы) отдельно приложены и подписаны усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью следующие документы:

- Гущина А.А. Технический отчет о результатах проведения научно-исследовательских археологических полевых работ (разведки) на землеотводе для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации по титулу: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр; расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, МО «Сельсовет Первомайский» в Дербентском районе Республики Дагестан. Ростовская область, 2025.

Дата оформления заключения экспертизы – 03.02.2025 г.

Эксперт Шинкарь О.А.